

Daniel Bard
Tf avdelningschef samhällssäkerhet



Växjö kommunala pensionärsråd

- Nya byggregler i b.la Trygghetsboende
- Är byggregler retroaktiva?
- Sprinkler i särskilda boende
- Utrymning

Boverkets byggregler, BBR 30?

- Har varit ute på remissrundor och anmäls just nu till EU.
- Ska träda ikraft 1 juli 2025



Verksamhetsklass 3

- *Med verksamhetsklass 3A* avses bostäder för personer som kan förväntas ha god lokalkännedom, som har förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet och som inte kan förväntas vara vakna. Utrymmen som omfattas av första stycket är bostäder i flerbostadshus, bostäder i en- och tvåbostadshus, familjedaghem och andra utrymmen där personer har liknande förutsättningar att utrymma.
- *Med verksamhetsklass 3B* avses bostäder med boendeenheter för personer som kan förväntas ha god lokalkännedom, som har förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet och som inte kan förväntas vara vakna. Utrymmen som omfattas av första stycket är boendeenheter och tillhörande gemensamhetsutrymmen och andra utrymmen där personer har liknande förutsättningar att utrymma.
- *Med verksamhetsklass 3C* avses bostäder för personer som kan förväntas ha god lokalkännedom, som kan ha svårigheter att sätta sig själv i säkerhet och som inte kan förväntas vara vakna. Utrymmen som omfattas av första stycket är bostäder i behovsprövade trygghetsboenden och andra boenden avsedda för personer som kan förväntas behöva stöd eller vård delar av dygnet.

Vk 3C (Ny)

- *Med verksamhetsklass 3C avses bostäder för personer som kan förväntas ha god lokalkännedom, som kan ha svårigheter att sätta sig själv i säkerhet och som inte kan förväntas vara vakna. Utrymmen som omfattas av första stycket är bostäder i behovsprövade trygghetsboenden och andra boenden avsedda för personer som kan förväntas behöva stöd eller vård delar av dygnet.*

Nya regler för Vk 3C

Spisvakt:

Matlagningsanordningar avsedda att användas av boende i verksamhetsklass 3B och 3C ska vara försedda med spisvakt med överhettningsskydd.



Automatiska släcksystem:

Automatisk vattensprinkleranläggning för personskydd eller boendesprinklersystem ska skydda byggnader med verksamhetsklass 3C.



Byggregler är ej retroaktiva!

Kravet på brandskydd när en byggnad uppförs gäller även när nya byggregler antas.

Räddningstjänsten kan åberopa särskilda omständigheter enligt *Lagen om skydd mot olyckor*, LSO

- Nivån på brandskyddet skiljer sig avsevärt från den nivå som föreskrivs vid nybyggnation idag.
- Teknisk utveckling har möjliggjort andra typer av lösningar till en lägre kostnad.
- Brandskyddet är inte anpassat efter nuvarande verksamhet på grund av att förändringar har skett i verksamheten över tid.
- Byggnaden eller anläggningen har så stora brister i brandskyddet att det äventyrar personsäkerheten.

Sprinklerkrav i Vk5B, 2012

Med verksamhetsklass 5B avses bostäder och gemensamhetsutrymmen i behovsprövade särskilda boenden för personer som kan förväntas ha begränsade, eller inga, förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet.

Värends räddningstjänst, Växjö kommun & Vidingehem har gjort upp en plan för att installera sprinkler i "gamla" särskilda boenden. Detta istället för föreläggande.



Utrymning



Utrymning via stege/stegbil i Vk3C?
Ja!

Frågor?