



2022-03-24

Plats

Växjösalen, Kommunhuset,
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

Tid

2022-03-24, klockan 14.00-16.00

Beslutande

Ledamöter

Rickard Karlsson (L), ordförande
Alexander Elmtoft (M) ersätter Anton Olsson (M),
vice ordförande
Otto Lindlöf (S), 2:e vice ordförande
Dan Boson (M)
Tomas Jakobsson (M) ersätter Andreas Ekman (M)
Agneta Nordlund G-son (M)
Andreas Håkansson (C)
Vincent Hammarstedt (KD)
Erik Jansson (MP)
Domingo Paine (S)
Gullvi Strååt (S)
Alf Skogmalm (S) ersätter Lisa Larsson (S)
Monica Bernholtz (S)
Mikael Karlsson (V)
Romeo Pettersson (SD) ersätter Gustav Pettersson (-)

Övriga närvarande

Ersättare

Sven Sandberg (L)
Dusan Jovicic (S)
Eva Christensen (M)
Göran Alserin (M)
Thomas Magnusson (C)
Suzanne Strigelius (KD)
Katinka Schartau (MP)
Göran Danielsson (S)
Munira Heco (S)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Djana Micanovic, planchef
Magnus Ericsson, bygglovschef
Henrik Wibroe, stadsarkitekt
Marie Svensson, förvaltningssekreterare
Stina Klyft, planarkitekt § 63-64
Mikael Johansson, projektledare § 63-64

Allmänhet

1 person närvarande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-03-24

Justering

Justerare Otto Lindlöf (S)

Tid Digital justering 2022-03-29, klockan 11.00.

Justerade paragrafer 63-77

Sekreterare
Marie Svensson

Ordförande
Rickard Karlsson

Justerare
Otto Lindlöf

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2022-03-24

Datum när anslaget sätts upp 2022-03-30

Datum när anslaget tas ned 2022-04-21

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Kommunhuset,
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- BN63 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- BN64 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- BN65 Redovisning av delegationsbeslut
- BN66 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- BN67 Budgetuppföljning 2022
- BN68 Revidering av Byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan
- BN69 Sammanträdestider för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2022
- BN70 Förslag till namn för ny badplats
- BN71 Lista för planärenden under handläggning
- BN72 SKOMAKAREN 7, Västra mark
Planbesked för idrott och handel
- BN73 SÄDESÄRLAN 1, Sandsbro
Planbesked för skola
- BN74* KVASTEN 8, Västra mark
Tillbyggnad av lagerbyggnad
- BN75* LING 1, Centrum
Rivning av skolbyggnad (byggnad 02)
- BN76* VÄXJÖ 6:2, Hovshaga
Uppförande av torn och nybyggnad av teknikbod

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-03-24

BN77* VEDERSLÖV 7:82, Vederslöv
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus
och komplementbyggnad

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 63

Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2022.13

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden utser Otto Lindlöf (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 29 mars, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 64

Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2022.14

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Planarkitekt Stina Klyft och projektledare Mikael Johansson från samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om Rimfrosten 1, nytt sjukhus i Räppe, med anledning av regionfullmäktiges beslut 2022-03-02 att ett nytt akutsjukhus ska byggas i Räppe.

Stina informerar även om regeringsbeslut 2022-03-10 avseende detaljplan för kvarteret Lejonet 5 i centrum.

Regeringen beslutar, med ändring av Länsstyrelsen i Kronobergs läns beslut den 24 juni 2020, att Växjö kommuns beslut den 19 maj 2020 att anta en detaljplan för kvarteret Lejonet 5, Växjö kommun, ska stå fast vid prövningen enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe informerar om *Gestaltad livsmiljö och arkitekturstrategi* med anledning av framtagande av arkitekturstrategi för Växjö kommun.

Vincent Hammarstedt (KD) frågar om rivning av lokal på fastigheten Målaren 14 på Västra mark.

Thomas Magnusson (C) frågar om obebyggd tomt på fastigheten Pressaren 13 på Västra mark.

Erik Jansson (MP) frågar om rivning av byggnad på fastigheten Svea 6 på Hov.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 65

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2022.1

Byggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

Bakgrund

Tjänstepersoner på samhällsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll för mars månad

Delegationslistor för februari

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-03-24

§ 66

**Handlingar som för kännedom överlämnas till
byggnadsnämnden**

Dnr ADM.2022.2

Byggnadsnämndens beslut

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Bakgrund

1. Kronoberg 2:8, Kronoberg
Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2022-01-27 § 31
2. Öjaby 9:4 med flera, Öjaby
Överklagande av kommunfullmäktiges beslut 2022-02-15 § 6 för kännedom
3. Ekesås 1:1, Sandsbro
Länsstyrelsens beslut 2022-02-18, ärende 403-296-2022
4. Tävelås Kyrka 1:1 med flera, Tävelsås
Länsstyrelsens beslut 2022-02-28, ärende 403-133-2022
5. Stojby 14:3, Åryd
Länsstyrelsens beslut 2022-03-08, ärende 526-1087-2022
6. Öjaby 9:4 med flera, Öjaby
Länsstyrelsens beslut 2022-03-08, ärende 404-1146-2022 för kännedom
7. Sandsjö 1:16, Ormesberga
Länsstyrelsens beslut 2022-03-10, ärende 526-1477-2022
8. Sånnestorp 8:1, Ör
Länsstyrelsens beslut 2022-03-10, ärende 526-1568-2022
9. Växjö 6:47, Araby
Länsstyrelsens beslut 2022-03-10, ärende 526-1447-2022
10. Öjaby 2:4, Öjaby Handlingar
Länsstyrelsens beslut 2022-03-15, ärende 526-1311-2022
11. Studsaren 4, Teleborg
Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-10, mål nr P 703-22
12. Baldersbrået 8, Högstorp
Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-15, mål nr P 555-22

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

13. Rimfrosten 1, Räfte
Mark- och miljödomstolens slutliga beslut 2022-03-15, mål nr P 183-22 för kännedom

14. Lejonet 5, Centrum
Regeringsbeslut 2022-03-10, Fi2020/03203

15. Redovisning av uppdrag att intensifiera arbetet med en kompetensförsörjning
Kommunstyrelsens beslut 2022-02-01 § 63

16. Antagande av detaljplan för Öjaby 9:4
Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-15 § 6

17. Justering hyresmodell mellan kommunen och kommunala bolag
Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-15 § 8

18. Antagande av strategisk stadsdelplan för Araby
Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-15 § 9

19. Lejonet 5, Centrum
Byggnadsnämndens lagakraftbevis 2022-03-15

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 67

Budgetuppföljning 2022

Dnr ADM.2022.4

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Bakgrund

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

Beslutsunderlag

Månadsrapport februari

Prognos samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) med specifikation byggnadsnämnden (BN) februari

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 68

Revidering av Byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan

Dnr ADM.2022.236

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att den information som förvaras i verksamhetssystemet Castor bör ha ett arkivbeständigt format där så är möjligt, men att informationen inte behöver konverteras till PDF/A-1 eller ett annat arkivbeständigt format förrän vid slutarkivering (vid leverans till e-arkiv Växjö kommun).

Motivering

För att förenkla hanteringen av våra dokument och ritningar fram tills dess att de ska slutförvaras i e-arkiv.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2020/§ 202 om en ny dokumenthanteringsplan för nämndens verksamhet. I denna plan anges att all information som hanteras i verksamhetssystemet Castor ska ha formatet PDF/A-1 med undantag för vissa kartor som kan ha formatet DWG. Enligt detta beslut får det alltså innan finnas några andra format än PDF/A-1 och DWG i Castor. För att kunna handlägga i Castor behöver dock flera andra format användas (till exempel Office-format, TIFF och JPEG).

Vid slutarkivering (leverans till e-arkiv Växjö kommun) ska informationen ha ett arkivbeständigt format, till exempel PDF/A-1, JPEG, TIFF, GML och CALS. Information som hanteras i andra format i verksamhetssystem konverteras antingen när ärendet avslutas eller inför slutarkivering, beroende på systemets funktioner.

För att verksamheten ska få använda andra format än PDF/A-1 och DWG i Castor föreslås nämnden besluta att den information som förvaras i Castor bör ha ett arkivbeständigt format där så är möjligt, men att den inte behöver konverteras till PDF/A-1 eller ett annat arkivbeständigt format förrän vid slutarkivering.

En omfattande revidering av dokumenthanteringsplanen har inte gjorts inför detta beslut. Verksamheten avvaktar beslut om ändrad nämndsorganisation. Om en ny nämnd införs måste en ny dokumenthanteringsplan för den nämnden tas fram.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

Enligt Arkivreglemente för Växjö kommun (beslutat av kommunfullmäktige 2019/§ 220) ska myndigheten samråda med arkivmyndigheten innan dokumenthanteringsplan antas. Samråd med kommunarkivet har skett inför detta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-08
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-03-10 § 59

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunarkivet

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 69

Sammanträdestider för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2022

Dnr ADM.2021.1518

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens sammanträdestider fastställs enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar på uppdrag av ordförande förslag till sammanträdestider för byggnadsnämnden för 2022, med anledningen av att nämndens sammanträde 2022-10-27 sammanfaller med kulturmiljödagar.

Ny sammanträdestid sätts till 2022-10-26.

Byggnadsnämnden med början 14.00 om inget annat anges i kallelsen

27 januari

24 februari

24 mars

21 april

19 maj

20 juni

1 september

29 september

26 oktober

17 november

14 december

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-03-18

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunstyrelsen

Kommunledningsförvaltningen/kommunikationsavdelningen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 70

Förslag till namn för ny badplats

Dnr ADM.2022.3

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner lämnat förslag på namn på badplats från namngruppen.

Motivering

Mellan Bredvik och Bäckaslöv finns en ny badplats. Namngruppen föreslår **Bergsnäsviken**.



Kartbild över badplats.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24



Namngruppen föreslår badplats **Bergsnäsviken**.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 1999-05-19, § 65 att en referensgrupp för namngivning, "namngruppen" skulle bildas. Namngruppen består av två ledamöter från byggnadsnämndens arbetsutskott (en från majoriteten och en från oppositionen) samt av stadsingenjören som sammankallande. Namngruppens uppgift är att bereda namnfrågor kopplade till bl a nya detaljplaner eller namnfrågor som inkommit från allmänhet eller internt i kommunen. Sedan gruppen enats om förslag i en namnfråga tar stadsingenjören upp namnärendet i byggnadsnämnden som sedan fattar beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-03-01
Karta över badplats
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-03-10 § 60

Yrkanden

Domingo Paine (S)
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Kommunala lantmäterimyndigheten
Mät- och Gis-avdelningen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 71

Lista för planärenden under handläggning

Dnr ADM.2022.5

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens lista för detaljplaner under handläggning, daterad mars 2022.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har uttryckt önskemål om regelbunden redovisning av aktuellt planläge samt redovisning av planberedskap för bostäder.

Omprioriteringen av planärenden kan ske vid varje nytt planuppdrag som ges av byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Planlista, mars 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-03-10 § 61

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 72

SKOMAKAREN 7, Västra mark

Ansökan om planbesked för Idrott och handel

Dnr PLAN.2021.2031

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden är inte beredd att genom detaljplan pröva att ändra markanvändning för den aktuella fastigheten i Växjö, från industri till idrottsverksamhet och handel.

Underlag och skäl som motiverar beslutet redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

Fastighetsägare till Skomakaren 7 i Växjö (Skomakarlådan i Växjö AB) har vänt sig till Växjö kommun med begäran om att gällande plan för industriverksamhet ändras så att en bredare markanvändning tillåts. Inom fastigheten bedrivs idag idrottsverksamhet och därutöver önskar sig fastighetsägaren också handel.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-19

Översiktskarta/situationsplan inkom 2021-11-19

Yttrande från remissinstans, kommunstyrelsen, tjänsteskrivelse 2022-02-10

Yttrande från remissinstans, kommunstyrelsen, beslut 2022-02-21

Yttrande från remissinstans, miljö och hälsoskyddsnämnden 2022-02-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-03-10 § 63

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Kultur och fritidsnämnden

Föreningen BTK Frej

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-03-24

§ 73

SÄDESÄRLAN 1, Sandsbro

Planbesked för skola

Dnr PLAN.2021.2159

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden är beredd att genom detaljplan pröva byggrätt för idrottshall inom den aktuella fastigheten i Sandsbro (Sandsbroskolan).

En detaljplaneprocess är ingen garanti att önskad byggrätt kan skapas. Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse.

Om sökande vill gå vidare med en detaljplan måste nytt underlag, inklusive utredningar som redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, lämnas in till byggnadsnämnden för nytt beslut om detaljplaneuppdrag.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

Fastighetsägare till Sädesärlan 1 i Sandsbro (Vidingehem) har vänt sig till byggnadsnämnden med begäran om att gällande plan för Sandsbroskolan ska ändras i syftet att få permanent bygglov för idrottshall som är byggd på "prickad mark", med tillfälligt bygglov. Idrottshallen byggdes som en tillfällig lösning efter branden på skolområdet, där bland annat gamla gymnastikhall brann ner.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-12-20

Situationsplan inkom 2021-12-20

Verksamhetsbeskrivning Vidingehem inkom 2022-02-08

Fotografier (3 st.) inkomna 2022-02-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-23

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-03-10 § 64

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 74

KVASTEN 8, Västra mark

Tillbyggnad av lagerbyggnad

Dnr BYGG.2022.245

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Åtgärden innefattar tillbyggnad av befintligt lager. Cirka 4500 kvm bruttoarea tillkommer, varav del är kontorsutrymme och träningsutrymme för personalen men största delen av tillbyggnaden består av lagerutrymme. Tillbyggnaden får mörka parocement i olika utförande samt ett låglutande papptak. Parocementen har på delar av byggnaden ett speciellt utförande där dessa vinklas på olika håll för att uppfylla detaljplanens krav om att fasader ska vara utformade på ett sådant sätt att de har en ljuddämpande effekt mot reflexbuller för angränsande bostadsbebyggelse. De vinklade partierna ska också bidra till att ljuset faller olika på fasaden och därmed ger olika upplevelse av kulören beroende på hur ljuset faller på den. Solceller planeras på taket. Skyltning för verksamheten anordnas mot söder och öster. Byggnaden anläggs något lägre än gata och naturmark öster om fastigheten, för att lösa nivåskillnader mellan naturmark och angöring anordnas en slänt på fastigheten samt stödmurar i olika nivåer vid lastbrygga i norr.

Ett antal parkeringsplatser finns på fastigheten idag, ytterligare ett antal tillskapas. En parkeringsbehovsutredning har inkommit från sökande. Enligt denna finns idag ca 55 anställda och med tillbyggnad kan ungefär 5 personer tänkas tillkomma. I dagsläget finns 55 parkeringsplatser för bil och 15 för cykel. Efter tillbyggnad finns totalt 75 platser för bild och 25 för cykel. Lager finns inte upptaget i Växjö kommun p-tal men inkommen parkeringsbehovsutredning bedöms som godtagbar.

I detaljplanen från 2021 finns en bestämmelser angående räddningsväg, som ska anordnas för att kunna nå Kvasten 8 vid brand. Det står inte ytterligare i bestämmelsen hur detta ska göras. När detaljplanen gjordes fanns det bostäder på fastigheten, dessa har sedan dess brunnit ner och kan inte återuppföras då detaljplanen inte tillåter bostäder.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

Räddningsvägen behöver inte längre utföras på tänkt sätt utan kan lösas på annat vis. Eftersom det inte tydligare står beskrivet i planbestämmelser hur räddningsväg ska anläggas bedöms åtgärden i sin helhet följa bestämmelserna i gällande detaljplan.

Yttranden från remissinstanser har ännu inte inkommit. Sökande har ombetts bearbeta några gestaltningsmässiga detaljer, detta förutsätts inkomma innan byggnadsnämndens sammanträde.

Grannar och remisser

Remisser har skickats till Skanova, Veab, tekniska nämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Yttrandetiden går ut 2022-03-04 och 2022-03-14. Inga yttranden har hittills inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-02-09
Markplaneringsritning inkom 2022-02-09
Marksektion inkom 2022-02-09
Planritning inkom 2022-02-09
Fasadritning inkom 2022-02-09 och 2022-02-25
Sektionsritning inkom 2022-02-09
Bullerutredning inkom 2022-02-09 och 2022-02-28
Skrivelse inkom 2022-02-25
Nybyggnadskarta inkom 2022-02-25
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-28
Yttranden från remissinstanser (totalt 4 st) inkom 2022-03-02, 2022-03-14 och 2022-03-16
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-03-10 § 65
Fasadritningar inkom 2022-03-11
Fasadritning inkom 2022-03-16
Skrivelse inkom 2022-03-16
Illustrationer inkom 2022-03-16, 2022-03-17
Kulörbeskrivning inkom 2022-03-16 och 2022-03-18
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-03-10 § 65

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 75

LING 1, Centrum

Rivning av skolbyggnad (byggnad 02)

Dnr BYGG.2021.1858

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

Motivering

Enligt 9 kap. 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen. Bedömningen är dock att byggnaden sammantaget, enligt vad som framkommit i ärendet, bör bevaras på grund av dess kulturhistoriska värden. Byggnadens nuvarande skick ses inte som så dåligt att det ska vägas in som en bedömning av dess kulturhistoriska värden. Rivningslov ska därför inte ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Byggnad 02, som rivningsansökan avser, är en byggnad i två våningar samt delvis inredd källare och vind. Totalt omfattas cirka 380 kvm bruttoarea.

Byggnaden är uppförd samtida med huvudbyggnaden 1859 och möjligen av samma arkitekt. Den har genom åren använts som Byggnaden har en grå kalkputs, mörka betongpannor och vita fönster. Fönsterna är troligen bytta på 1940-talet men med anpassat utförande.

Byggnaden har sättningsskador som har skett successivt under lång tid, enligt inkommet utlåtande. Sättningsskadorna berör främst invändig murstock och är inte lika omfattande för ytterväggarna grundmurar. Golv lutar kraftigt och det finns prickor i murade väggar. Sättningarna bedöms konstruktivt behöva åtgärdas nu. Detta kan göras genom att riva

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

bottenbjälklaget och påla för murstockar och grundmurar. Slutsatsen i utlåtandet är att det blir en omfattande och tidskrävande/kostsam renovering. I utlåtandet kan också utläsas att:

"För att vid en eventuell renovering uppnå dagens nivå avseende brand-, ljud-, energi- samt tillgänglighetskrav fordras en totalrenovering av hela byggnaden. Renoveringskostnad kommer överstiga nyproduktionskostnad. Min rekommendation är med ovanstående i beaktande att riva byggnaden i sin helhet och bygga nytt alternativt förlägga verksamheten i andra lokaler."

I handläggningen av ärendet har det framkommit att byggnaden omfattas av höga kulturhistoriska värden.

Bevarandebeslut

Fastigheten ligger inom riksintresseområdet rutnätsstaden Växjö centrum. Stifts- och residensstad av medeltida ursprung med dominerande domkyrkoområde och successivt framvuxen rutnätsplan som speglar stadsutvecklingen under 1600- och 1800-talen.

Inför framtiden

- Det är angeläget att ny bebyggelse och planstruktur anpassas till residensstadens rutnätsplan och måttfulla byggnadshöjd.
- Det är också angeläget att Biskopssätet Östrabo med omgivande rester efter ett agrart landskap också fortsättningsvis får behålla sitt fria och dominerande läge, liksom att de kulturhistoriska värdena vid S:t Sigfrids sjukhusområde, i form av byggnader, parkanläggningar och kyrkogård bevaras.
- Alla kulturhistoriskt värdefulla hus bör bevaras och underhållas. Vad beträffar byggnadsminnena så bör detta ske i linje med särskilt upprättade vårdplaner.
- De kulturhistoriska aspekterna av staden tas främst om hand i kommunens planarbete varvid det är angeläget att fördjupade översiktsplaner för riksintresset kontinuerligt uppdateras.

Den aktuella byggnaden är inte q-märkt i detaljplanen. En byggnad eller bebyggelse behöver dock inte på förhand vara utpekad som värdefull för att kunna bedömas som bevarandevärd. En utredning om värdet ska göras i varje enskilt fall. Det är inte enbart en byggnad eller en bebyggelse som är särskilt värdefull som har ett bevarandevärde. Alla byggnader kan vara bevarandevärda på grund av historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Lokala överväganden har stor betydelse i avgörandet om en byggnad eller bebyggelse är bevarandevärd.

Byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull byggnad i "Bevara och förnya i Växjö centrum - Fördjupad översiktsplan för riksintresset rutnätsstaden", 1992.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

I pågående arbete, ännu inte antaget, för uppdatering av fördjupad översiktsplan för Växjö centrum finns följande att läsa:

"Norr tullsskolan är en pampig, friliggande skolbyggnad som uppfördes som elementärläroverk 1859. Dess nygotiska stil samspelade då med domkyrkans dåvarande utseende. Till skolan hör ett annex i anslutande stil och en gymnastikhall från 1827, som flyttades till sin nuvarande plats invid Skolgatan i samband med att Norrtullsskolan byggdes."

Arbetet pekar ut Norrtullsskolan, gymnastiksalen och annexet (byggnad 02) som bebyggelse med höga kulturhistoriska värden som ska bevaras och skyddas mot rivning och förvanskning.

En antikvarisk förundersökning från sakkunnig kulturvärden har inkommit. Förundersökningen redogör för byggnadens historia, skyddvärde och sammantagen bedömning.

Kort beskrivet redogör förundersökningen att Norrtullsskolan är Växjö's äldsta ännu fungerande skolmiljö och var en påkostad byggnation. Byggnaden är samtida med den stora skolbyggnaden, cirka 1859, och har använts som vaktmästarbostad, lärarbostad, expeditionsbyggnad, skolsal och kontorsbyggnad genom åren. Under 20-talet genomfördes en större interiör förändring men exteriört är byggnaden relativt orörd. Fönster är dock bytta, troligen 1940-tal, och taket har numera takpannor av betong. Tidigt 2000-tal genomfördes en fasadrenovering.

Den sammantagna bedömningen i förundersökningen är:

"Östra flygeln blev trots statlig rekommendation inte byggnadsminne 1984, ej heller q-märkt 2006. Rivning bedöms utifrån presenterade värden ändå inte som förenligt med de förutsättningar för rivningslov som ställs i PBL kap 9 § 34 punkt 2 varvid ett lovbeslut inte bör beviljas."

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-10-25

Situationsplan inkom 2021-10-25

Planritning inkom 2021-10-25

Fasad- och sektionsritning inkom 2021-10-25

Materialinventering inkom 2021-10-25

Utlåtande konstruktion inkom 2021-10-25

Fotografier inkom 2021-11-09

Antikvarisk förundersökning inkom 2022-02-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-03-10- § 66

Yrkanden

Otto Lindlöf (S) med instämmande av Mikael Karlsson (V)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-03-24

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 76

VÄXJÖ 6:2, Hovshaga

Uppförande av torn och nybyggnad av teknikbod

Dnr BYGG.2018.365

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Med hänvisning till mark- och miljööverdomstolens resonemang från dom 2022-01-13, mål nr P 14903-20 så bedöms den ansökta åtgärden vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose ett allmänt intresse.

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och det finns således möjlighet att ge bygglov enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Ansökan omfattar ett torn om 42 meter och en teknikbod på cirka 8 kvm byggnadsarea. Byggnadsnämnden har tidigare avslagit bygglov för åtgärden men beslutet överklagades. Mark- och miljööverdomstolen beslutade i januari 2022 att undanröja nämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Utdrag ut mark- och miljööverdomstolens dom:

Mark- och miljööverdomstolen delar underrättens bedömning att åtgärden inte är förenlig med den markanvändning som anges i detaljplanerna, gata eller torg, park eller plantering respektive natur.

Mark- och miljööverdomstolen gör bedömningen att åtgärderna inte kan anses strida mot anpassningskravet i 2 kap. 6 § första stycket första punkten PBL. Inte heller har det framkommit att den valda platsen, som ligger inom ett smalare skogsparti med en golfbana på ena sidan och ett bostadsområde på den andra, hyser några särskilda natur- eller kulturvärden. Mark- och miljööverdomstolen delar även länsstyrelsens bedömning att åtgärden inte utgör en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, se 9 kap. 31 c §. Av planbeskrivningarna till detaljplanerna framgår att syftena med planerna är att skapa ett bostadsområde respektive att säkerställa golfbanans fortlevnad samt bevara den värdefulla herrgårds- och naturmiljön. Tillgång till god telekommunikation i ett bostadsområde är av stor betydelse för dess funktion. Också i ett golfbaneområde får tillgång till god telekommunikation anses vara av värde. Åtgärden är förenlig med detaljplanernas syften och utbyggnad av trådlös kommunikation får i allmänhet anses vara av allmänt intresse, vilket innebär att det kan finnas förutsättningar att bevilja bygglov med stöd av denna paragraf.

Bolaget har i mark- och miljööverdomstolen på ett utförligare sätt än i under- instanserna motiverat varför åtgärden behöver lokaliseras till den valda platsen. Det framgår av den utredning som bolaget nu gett in var åtgärden bör placeras för att kunna uppnå erforderlig täckningsgrad för att kommunikationen ska fungera tillfredsställande i området samt vilka avvägningar bolaget har gjort avseende alternativa placeringar och möjligheten till samlokalisering.

Mark- och miljööverdomstolen anser att bolaget har motiverat valet av plats för åtgärden på ett godtagbart sätt. Det har inte heller framkommit att bolagets intressen kan tillgodoses genom att utrymme i en befintlig mast tas i anspråk.

Mark- och miljööverdomstolen gör bedömningen att det inte i övrigt framkommit hinder mot att bevilja det sökta bygglovet.

Bevarandeintresse

I närhet till kommuninventering för naturvärden, i övrigt inga kända intressen.

Grannar och remisser

Grannar hörs på grund av placering på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för allmän platsmark, delvis natur och delvis gata/torg och park/plantering. Om det rör sig om ett stort antal personer får nämnden göra detta via en kungörelse. Underrättelse kungörs därför, istället för utskick i brevform till närmaste grannar, i ortstidningen Smålandsposten samt på kommunens digitala anslagstavla. Grannhörande har tidigare gjorts, yttranden med erinran inkom då. Eftersom relativt lång tid har gått sedan dess görs ett nytt grannhörande. Yttrandetiden går ut 2022-03-22.

Remisser har tidigare skickats till tekniska förvaltningen, miljö- och hälsoskyddskontoret, Luftfartsverket, Försvarmakten och Växjö Småland Airport.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömde då att utifrån nedanstående skäl att den föreslagna placeringen för mast på fastigheten VÄXJÖ 6:2 att den är mindre lämplig, men kan accepteras. Det bör tas hänsyn vid nybyggnationen med placering av tillfartsväg till mast och teknikbod så att det grönområdet i omgivningen inte påverkas negativt.

Växjö Småland Airport meddelade att byggnad eller tillhörande utrustning inte får intränga i flygplatsens hinderfria zon. Hinderberäkning ska göras innan byggnation påbörjas.

Inga övriga instanser hade någon erinran. Eftersom ingen ändring har skett i ärendet skickas inga nya remisser ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2018-03-27

Situationsplaner inkom 2018-03-27

Fasadritningar inkom 2018-03-27

Skrivelser inkom 2018-03-27 och 2018-09-13

Yttranden från remissinstanser inkom 2018-09-19, 2018-09-25 2018-09-28 och 2018-10-01

Yttrande från grannar inkom 2018-09-13 och 2018-09-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-03-10 § 67

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

§ 77

VEDERSLÖV 7:82, Vederslöv

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad

Dnr STRAND.2021.776

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Vederslövssjön för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad.

Som särskilt skäl anges att området i gällande översiktsplan är utpekat som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) som kan bidra till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden, enligt 7 kapitlet § 18d Miljöbalken.



Tomtplatsavgränsning markerat med rött

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

Villkor

1. Beslutad tomtplatsavgränsning ska tydligt markeras med t.ex. staket, mur eller häck.
2. Byggnader ska uppföras på ett avstånd på minst 3 meter från tomtplatsavgränsningen.

Upplysningar

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Det är inte tillåtet att inom tomtplatsen genomföra åtgärder som medför en utökning av hemfridszonen utanför tomtplatsen. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Aktuellt markområde ligger inom det område runt Vederslöv som i Översiktsplanen från 2021 och även i kommunens LIS-plan från 2014 (Vederslövssjön- Vederslöv norra) är specifikt utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) för att bidra till att värna och upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

LIS-område utgör särskilt skäl för strandskyddsdispens. Området är utpekat som ett LIS-område för bostäder.

I översiktsplanen(2021) står att utpekandet av LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) grundar sig på kommunens bedömning av väsentligt samhällsintresse. Med detta avses sådant som bidrar till utvecklingsinriktningens syfte och fysiska struktur, som baseras på intentionen att kunna bygga ett hållbart samhälle där hela kommunen kan utvecklas tillsammans. För orterna och landsbygden innebär detta en samhällsutbyggnad som främjar en ändamålsenlig och sammanhållen struktur med bostadsbebyggelse i anslutning till kommunens tätorter, eller som främjar utveckling av turismnäringen och rekreation i områden som är särskilt intressanta med anledning av sin natur och landskapsbild. Utveckling av bostäder på landsbygden stärker serviceunderlaget och utveckling av turismverksamheter skapar positiva sysselsättningseffekter. Båda dessa delar skapar förutsättningar för en hållbar landsbygdsutveckling i hela kommunen. Det står också att grupper av bostadsbebyggelse som skapar serviceunderlag Landsbygdsutveckling genom bostadsbebyggelse möjliggör ett stärkt underlag för offentlig och kommersiell service, samt för andra samhällsviktiga funktioner på landsbygden. Även genom att stärka kommunikationerna ges landsbygden större förutsättningar att på ett bekvämt och hållbart sätt få tillgång till service. För att översiktsplanen ska peka ut ett LIS-område för bostadsbebyggelse måste nedanstående kriterier ha uppfyllts:

- Området ligger lokaliserat inom väsentligt samhällsintresse för bostadsbebyggelse.
- Området ligger i anslutning till en sammanhållen bebyggelsestruktur.
- Byggnation kan ske på ett sådant sätt att det långsiktiga skyddet för stränderna upprätthålls. Det ska fortfarande finnas god tillgång till strandområden för allmänheten och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Att det möjliggörs för fri passage för allmänheten närmast strandlinjen.

Aktuellt LIS-område har följande riktlinjer:

- Tillåt nya bostäder med beaktande av riktlinjerna i dokument LIS-område Vederslöv östra - Vederslövssjön.
- En uppdaterad naturvärdesinventering ska utföras vid vidare planering för att utreda vilka värden som kan komma att påverkas vid en utveckling.
- För att klara MKN vatten ska VA-plangruppen/sjömiljögruppen konsulteras innan dispens ges.

I ovan nämnda dokument finns följande riktlinjer:

- Småhusbebyggelse ska prioriteras.
- Marken mellan strandvallen och sjön bör bevaras som natur och göras tillgängligt för allmänheten

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

När det gäller aktuell fastighet så ligger den inte i direkt anslutning till ett större bebyggelseområde. Det finns däremot ett fritidshus på angränsande fastighet och ett ytterligare fritidshus cirka 80 meter från tänkt placering så den ligger i ett mindre bebyggelsesammanhang. I och med att det i detta fall handlar om ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad så bedöms underlaget för offentlig och kommersiell service, samt för andra samhällsviktiga funktioner på landsbygden inte påverkas väsentligt så som det till exempel skall kunna göra vid en större exploatering men det ökar till viss del underlaget. VA-plansgruppen har rådfrågats i ärendet och hade inga synpunkter mot exploateringen.

Fastigheten har tidigare varit bebyggd med ett fritidshus som man sökte rivningslov, bygglov och strandskyddsdispens för att ersätta med ett nytt fritidshus år 2010. Rivningslovet utnyttjades delvis, vid platsbesöket syntes en större samling material som sannolikt varit fritidshuset och en av komplementbyggnaderna som tillhört fritidshuset står kvar. Fastigheten är taxerad som småhusenhet, tomtmark(210) och klövs(2010) från fastigheten Vederslöv 7:28 förutom den aktuella fastigheten bildades intilliggande med fastighet där ett av de fritidshus som tidigare stod på den gemensamma fastigheten står kvar. Det finns även en mindre väg som slutar strax norr om fastigheterna och det finns servitut för väg ända fram till fastighetsgräns.

För att säkerställa att fri passage finns går tomtplatsavgränsningen inte hela vägen ner till vattnet utan det lämnas minst 12 meter ner till strandkanten. Det villkoras även att tomtplatsen tydligt ska avgränsas.

Tomtplatsavgränsning är utformad så att det lämnas som minst 12 meter ner till strandkanten för att lämna fri passage och på flera ställe är det längre än 12 meter. Tomtplatsen som blir cirka 800 kvadratmeter bedöms ändå vara så pass stor att ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad får plats.

För att säkerställa att goda livsvillkor för växt- och djurlivet bevaras så har sökande lämnat in en uppdaterad naturvärdesinventering med den naturvärdesinventering som gjordes när LIS-området pekades ut som grund. Den visar inte att det finns tillräckligt stora naturvärden att det finns skäl att neka dispens.

Byggnadsnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Utifrån det utpekade LIS-området och förutsättningarna gällande fastigheten så bedöms dispens för åtgärderna kunna medges.

Reservation

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

Bakgrund

Ärendet omfattar strandskyddsdispens för ett bostadshus och en komplementbyggnad. Det nämns i ansökan även en brygga och att det gäller ett förhandsbesked. Brygga och förhandsbesked har tagit bort från från ärendet enligt mejl från sökande. Det har tidigare funnits ett hus på platsen och det har beviljats bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten 2010.

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad enligt ansökan, situationsplan och kartor.

Platsen

Marken är idag relativt vildvuxen och består av sly och några större barrträd. Det finns även en mindre byggnad och rivningsmaterial på fastigheten.

Vederslövssjön har ett strandskydd på 100 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten. Sökande har inkommit med en naturvärdesinventering, kommunekologen han rådfrågats kring denna och bedömningar kring naturvärden på fastigheten.

Naturmiljö

Fastigheten ligger inom ett utpekade område naturvårdsprogrammet för Kronoberg och har där i Klass 2 och beskrivs på följande sätt.

Vederslövssjön omges av skogs- och jordbruksmark. I de grunda vikarna sker en tilltagande igenväxning. Sjön innehåller flera öar, främst mellan Grips udde och Galgaberget. Sjön är, särskilt i södra delen, en god fågelsjö med storlom (6-8 par), häger (12 par 1985), lärkfalk, fiskgjuse, havstrut, gråtrut (25-30 par 1985), fisktärna (15 par 1985) m fl arter. Osaby, som ägs av Svenska Naturskyddsföreningen, ligger på Vederslövssjöns östra sida. Gården karaktäriseras av skiftningarna mellan öppna åker- och ängsmarker, hagar och skog, varav en del tämligen orörd. I odlingslandskapet står stora ekar. Små alkärr med gullpudra finns nära gården. Kring bebyggelsen växer mycken dvärgvårlök. Flera intressanta svampar finns i lövskogar och betesmarker, exempelvis korallticka, lömsk flugsvamp, krusig trumpetsvamp och silkesmusseron. På en sjöudd finns ett stort grävlinggryt. Bland häckande fåglar märks mindre hackspett, nötkråka och stenknäck. Tofta är ett välvårdat odlingsområde med betydande inslag av ek och andra lövträd. Även vid Tofta växer dvärgvårlök. Vid Vederslöv finns ett vackert odlingslandskap, bla kring den gamla kyrkan. Vid Allatorpsstranden ligger bland annat gravfält och Kung Alles borg.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-03-24

Området har mycket stora landskapsmässiga och biologiska värden. Sjön utnyttjas till friluftsliv. Holmarna är ett välbesökt fritidsområde vid dess östra strand. Naturvärdena i övrigt kan bestå, om tillräckliga naturvårdshänsyn visas vid utnyttjandet av sjön för friluftsliv, om skogsbruket i sjöns omgivning naturvårdsanpassas och om odlingslandskapen kan vårdas genom jordbruk och betesdrift.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-04-20

Skrivelse/situationsplan inkom 2021-04-20

Skrivelser inkomna 2021-09-24, 2022-02-23 och 2021-02-25

Naturvärdesinventering inkom 2022-02-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-03-10 § 69

Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden medger inte dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Vederlövssjön för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad, eftersom särskilt skäl saknas och att aktuellt område inte ligger i anslutning till en sammanhållen bebyggelsestruktur.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------